

SOPIMUS KIINTEISTÖN TILAPÄISESTÄ KÄYTTÖOIKEUDESTA

1. SOPIMUSOSAPUOLET

Rajavartiolaitos, Raja- ja merivartiokoulu (Y-tunnus: 0246003-5)
Niskapietiläntie 32D
55910 Imatra

Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka (Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere)

2. KIINTEISTÖTUNNUS

Kaupin sairaala (kiinteistötunnus 837-121-0340-0022 Koljontie 3)

3. KIINTEISTÖN OMISTAJAN NIMI JA OSOITETIEDOT

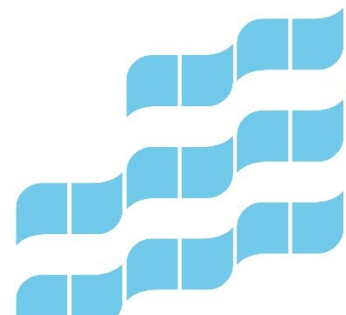
Tampereen kaupunki, Y-tunnus: 0211675-2
Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka (Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere)

4. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuspuolet ovat tehneet seuraavan sopimuksen Raja- ja merivartiokoulun harjoituksen ulottamisesta sopimuksessa mainittujen kiinteistöjen alueille, koska kaupunki haluaa näin tukea Raja- ja merivartiokoulun harjoitustoimintaa mahdollisuuksiensa mukaisesti.

5. SOPIMUSEHDOT

1. Kiinteistön haltija sallii korvauksetta Raja- ja merivartiokoulun tilapäisen harjoitustoiminnan yllä mainitulla omistamallaan alueella, joka on yksilöity karttaliitteeseen.
2. Raja- ja merivartiokoulu on oikeutettu suorittamaan kiinteistöllä harjoitukseen liittyviä toimia, kuten liikkumaan tontilla virka-ajoneuvoilla, majoittumaan tilapäisesti alueella ja käyttämään muutenkin harjoitukseen liittyvää harjoituskalustoa kiinteistössä sekä kiinteistön alueella.



3. Kiinteistöillä olevat rakennukset

Kaupin sairaala (kiinteistötunnus 837-121-0340-0022 Parantolankatu 6)

4. Yksinomaan tämän sopimuksen perusteella Raja- ja merivartiokoululla ei ole, ellei asiasta sopimuspuolten kesken erikseen sovita, oikeutta suorittaa kiinteistöllä kaivaus- ja räjäytystoimenpiteitä, rakenteiden rakentamista tai sijoittamista taikka muutoinkaan tehdä vastaavia toimenpiteitä, joilla muutetaan kiinteistöä.
5. Raja- ja merivartiokoulu pyrkii välttämään vahinkojen aiheuttamista kiinteistöllä. Mikäli Raja- ja merivartiokoulun toiminnan johdosta kiinteistölle kuitenkin aiheutuu vahinkoa, Raja- ja merivartiokoulu korvaa aiheutetun vahingon vahingonkorvauslain mukaisesti.

Kiinteistöissä toiminta ennalta sovittujen ohjeiden mukaisesti. Ainoastaan ennalta sovittujen ohjeiden mukaisesti purettaville rakennuksille saa aiheutua vain ennalta sovitut vahingot. Rakennuksen kuorisuojaukseen ei saa puuttua. Mikäli Raja- ja merivartiokoulun toiminnan johdosta kiinteistölle aiheutuu tulevia purkukustannuksia nostavia rakenteellisia vaurioita, Raja- ja merivartiokoulu korvaa aiheutetun vahingon vahingonkorvauslain mukaisesti vahinkojen toteamisen jälkeen. Vahingon ilmetessä pyydetään ottamaan yhteyttä:

Raja- ja merivartiokoulun puolen yhteyshenkilö:

Harjoituksen johtaja:

Niko Maronen

Niko.Maronen@raja.fi

Yhteyshenkilö ja turvallisuuspäällikkö:

Janne Hurme

Kouluttaja

Rajavartiolaitos | Kainuun rajavartiosto

Kainuun rajavartioston esikunta

PL 60 (Rajakatu 9)

87101 KAJAANI

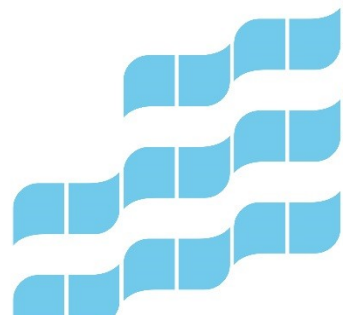
+358 29 5424854 (0407675734)

janne.hurme@raja.fi

Tarvittaessa vahinkojen toteaminen voidaan tehdä yhdessä ulkopuolisen molempien sopijapuolten hyväksymän asiantuntijan kanssa.

6. Jos harjoitustekniset syyt tai ulkopuolisten suojaaminen vaaroilta niin vaativat, Raja- ja merivartiokoulu voi kieltää sopimuksen alaisella kiinteistöllä liikkumista tai rajoittaa sitä.

Raja- ja merivartiokoulu on velvollinen asettamaan alueelle tarpeelliset varoitustaulut ja mahdolliset puomit sekä järjestämään alueelle pääsyä rajoittavaa vartiointia. Mainitut järjestelyt puretaan harjoituksen jälkeen. Raja- ja merivartiokoulu ennallistaa tontin sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen harjoituksen alkamista.



16.9.2026

3 (3)

Kiinteistön omistajalla on oikeus liikkua kiinteistön alueella kiinteistön ylläpidon vaatimusten mukaisesti sopimuksen voimassaoloaikana.

7. Raja- ja merivartiokoulu vastaa lehdistön tiedottamisesta ja tiedottaa tarvittaessa myös naapurikiinteistöjen asukkaita ja käyttäjiä mahdollisista häiriöistä tai esimerkiksi poikkeuksellisesta ajoneuvoliikenteestä ja pysäköinnistä. Huom. Tiedotus myös Sisä-Suomen Poliisin kenttäjohto. Kaupungilla on myös halutessaan oikeus käyttää ennalta sovittuja tietoja harjoituksesta omassa tiedotuksessaan. Yhteydenotot tarvittaessa:

Jussi Kuoppala
Kiinteistöpäällikkö
Tampereen Tilapalvelut Oy
jussi.kuoppala@tilapa.fi
puh. 040 620 636

Henri Lievonen
Kiinteistöpäällikkö
Tampereen kaupunki
henri.lievonen@tampere.fi
puh. 041 730 5812

8. Sopimus on voimassa 7.-10.12.2026 välisen ajan.
9. Sopimus tulee voimaan sekä Raja- ja merivartiokoulun että kiinteistön haltijan allekirjoitettua sen.

Tarkemmat kiinteistökohtaiset ohjeet annetaan avainten luovutuksessa. Harjoituksen jälkeen kiinteistöt käydään läpi avaintenluovutustilaisuuden yhteydessä.

6. ALLEKIRJOITUKSET

Sopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, ja Raja- ja merivartiokoulun puolelta vastuuopettaja ylläjavartija Niko Maronen.

